



2 pièces avec balcon

PANTIN 93500

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces avec balcon

Exclusivité Guy Hoquet Pantin - Métro Eglise de Pantin

Dans un bel immeuble récent de 2018, un bel appartement sans perte de place de 40m², sans travaux à prévoir !

Il est composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte (aménagée et équipée) qui donne sur un balcon de 10m², d'une grande chambre donnant aussi sur le balcon, d'une salle de bain avec WC assez grande pour y installer un lave-linge.

Ses atouts: orienté Sud-Ouest, local à vélo, calme, de grandes portes fenêtrées, un bon DPE en D, quartier recherché à proximité des transports et commerces.

Coup de coeur assuré.

Ce bien est à visiter sans tarder !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	201
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-11 01:01:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

