



## Appartement meublé T3 en centre ville avec balcon et garage

AGEN 47000

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 555.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement meublé T3 en centre ville avec balcon et garage

Découvrez cet appartement meublé T3 en coeur de ville avec son garage fermé et son balcon !

Sa cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur son séjour lumineux avec climatisation réversible et ses 2 chambres en font un véritable petit cocon.

Le grand balcon extérieur orienté ouest domine Agen.

Coup de coeur garanti !

Disponible le 12 novembre.

50.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes Entretien chaudière
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface séjour	13.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/04/2022

## Photos du bien



