



## Maison a la campagne 138 m2

MARMANDE 47200

**249 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison a la campagne 138 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison a seulement 15 min de Marmande sur la commune de Puymiclan, proche Seyches et de toutes commodités.

Cette maison semi-enterrée vous propose une spacieuse pièce de vie avec mezzanine, une cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bain et des toilettes.

Le sous-sol comprend un grand garage.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte, le tout sur un parc arboré d'environ 2 000 m<sup>2</sup>.

Vous serez charmé par son splendide panorama et ses prestations de qualité, telles que le double vitrage, insert, chauffage au sol électrique, panneaux solaires avec une installation de 6 kW, ainsi qu'un système d'aspiration centralisée.

Son prix est fixé à 249 100 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5761

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



