



Maison 4 chambres Ste Eulalie en Born

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 4 chambres Ste Eulalie en Born

Venez découvrir cette maison landaise offrant un séjour avec cheminée exposé sud / est, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec douche italienne et à l'étage (accès par l'extérieur) 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Le bien propose également un garage de 27 m² pouvant être aménagé.

Un terrain arboré de 774 m² complète l'ensemble.

Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58

Réf 9712

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-07 07:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



