



Maison de 175 m² avec appartement indépendant

SAINT CYR SUR MENTHON 01380

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Maison de 175 m² avec appartement indépendant

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette grande villa située entre Bourg en Bresse et Mâcon dans un quartier résidentiel. Vous apprécierez son grand terrain entièrement paysagé ainsi que sa piscine équipée d'un dôme. Une fois sous le charme de cet extérieur rare, vous découvrirez une belle villa composée d'un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée et de trois chambres. En sous sol semi enterré se trouve un appartement T3 bénéficiant d'un accès indépendant. Plusieurs places de parking ainsi qu'un auvent sur poteau pouvant accueillir un camping car viennent compléter ce bien rare à découvrir absolument.

175 m²**6 pièce(s)****5
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 6 km

Distance Train 7 km

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-10 18:52:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Un terrain entièrement paysagé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1776€ et 2402€ au 01/01/2021

Photos du bien





