



## Superbe appartement - 3 pièces - 40 m2 - Balcon

PARIS 75011

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Superbe appartement - 3 pièces - 40 m2 - Balcon

Guy Hoquet Daumesnil vous présente ce magnifique appartement de 40 m2 au cinquième étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue.

Prêt à vivre, sans travaux, traversant, baigné de soleil, il se compose d'une pièce de vie, de deux chambres et d'une jolie cuisine.

Son balcon exposé sud, sans vis-à-vis vous permettra de profiter de vos moments de détente.

Rare sur le marché !

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	156 €
Prestations / charges	Syndic / Assurances / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-03 11:27:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 570€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





