



Appartement de 4 pièces (86 m²) en vente à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement de 4 pièces (86 m²) en vente à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Quartier Armeville/Bergson, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 85,65 m² à SAINT ETIENNE (42000). Il se compose comme suit : trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes séparés. Le grand appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, il y a sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne Carnot ainsi que les tramways T1, T2 et T3 juste à côté. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et un bowling à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 110 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est E (303 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (10 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour une première visite de cet appartement en vente.

85.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Charges forfaitaires	58 €
Charges annuelles (ALUR)	798 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



