



## SAINT GERMAIN DU PUY

SAINT GERMAIN DU PUY 18390

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## SAINT GERMAIN DU PUY

Maison de plain-pied comprenant : Cinq chambres dont une suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire) et dressing.

Construite sur une parcelle d'env 1500m<sup>2</sup>, ce bien dispose d'un grand salon - salle à manger ouvrant par sa baie vitrée sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une suite parentale, salle d'eau.

- Le sous-sol, un vrai plus, divisé en grande pièce de loisirs, cuisine, deux chambres dont une avec salle d'eau - wc, une pièce de rangement.

- Garage deux voitures.

- En complément : Un appartement indépendant (Une pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau, garage) vous permettra d'accueillir , famille ou ami ; ou de percevoir un revenu supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

324 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

4 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	4
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-20 17:51:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80