



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

192 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

À quelques kilomètres de Péronne, votre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous proposer à vendre, ce pavillon d'environ 130 m².

Cette maison indépendante offre au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un salon séjour, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC et une Buanderie. A l'étage, une vaste mezzanine dessert une chambre et un coin nuit avec WC et placard.

Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Une terrasse de 30 m² de surface et un jardin viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 611 m².

Cette maison dispose également de deux garages et plusieurs places de stationnement.

Elle est proposée à l'achat pour 192 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

130 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Nombre garages/Box

2

Date ERP

2024-09-20 09:28:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4070€ au 01/01/2021

Photos du bien





