



Charmante maison de ville de 130m² à Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Charmante maison de ville de 130m² à Ivry Sur Seine

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité cette superbe maison de ville de 130 m² habitables, s'étendant sur 4 niveaux, avec un sous-sol, située à seulement 300 mètres de la gare RER C d'Ivry-sur-Seine.

Description :

Rez-de-chaussée : un séjour/salon chaleureux et une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Étages : 4 chambres, une grande pièce palière lumineuse avec un espace bureau, deux salles d'eau et deux WC (dont un séparé).

Extérieur : une agréable cour intérieure d'environ 15 m².

Sous-sol : une spacieuse cave bétonnée d'environ 20 m².

Vous serez séduit par le parquet ancien authentique, les beaux volumes et la luminosité exceptionnelle de cette maison.

Aucun travaux à prévoir.

DPE excellent : D.

Localisation :

Cette maison est idéalement située dans un quartier en plein développement, à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, crèches, etc.

Transports :

À 3 minutes à pied de la gare RER C Ivry-sur-Seine.

À 12 minutes du métro 7 Ivry-sur-Seine.

À 5 minutes de la future ligne de bus électrique T Zen 5.

Contactez nous au 01.84.77.15.10 pour organiser la découverte de votre futur lieu de vie !

L'Etat des Risques et Pollution peut être consulté sur <https://www.georisques.gouv.fr>

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



