



## Maison Chelles 8 pièces 262.53 m2

CHELLES 77500

**599 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 8 pièces 262.53 m2

Chelles - Village des Coudreaux, villa aux volumes exceptionnels 262.53m<sup>2</sup> habitable, aux matériaux et à la décoration de qualité, offrant: un sous-sol total divisé en garage (possibilité d'y mettre plus de 6 voitures à l'abris), 2 salles de sport, buanderie, chaufferie, salle d'eau et 2 autres pièces offrant de nombreuses possibilités. Un rdc tourné sur une terrasse ensoleillée, cuisine équipée moderne, séjour - salle à manger avec cheminée insert, 2 chambres avec chacune avec salle d'eau et dressing privé, WC. A l'étage palier desservant 3 chambres, salle de bains. Une magnifique salle de jeux de plus de 54m<sup>2</sup> ainsi que deux greniers pour plus de rangements.

262.53 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	6

Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-04-24 23:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4190€ au 01/01/2021

## Photos du bien







