



## Appartement Paris 1 pièce(s)

PARIS 75010

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
Saint Martin**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Appartement Paris 1 pièce(s)

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin vous présente ce charmant studio de 16,33m<sup>2</sup> Carrez, situé rue du Faubourg Saint-Martin, 75010 Paris.

Cet appartement entièrement à rénover sera vous séduire par son potentiel ainsi que sa localisation. Il est situé au 1er étage d'une copropriété très calme, donnant sur cour uniquement avec une exposition SUD.

Parfait pour un premier investissement en tant que résidence principale ou pour du locatif, ce bien se situe à proximité de tous les commerces. Sa localisation idéale vous permettra d'être à moins de 5 minutes des arrêts Louis Blanc & Château-Landon métro ligne 7, ainsi que du Canal Saint-Martin.

Pour plus d'informations contactez le 07.67.53.70.33 ou l'Agence Guy Hoquet Saint-Martin au 01.40.05.18.18.

18.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	708 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

545 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



