



Maison T5 (84 m²) en vente à SAUMUR

SAUMUR 49400

216 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison T5 (84 m²) en vente à SAUMUR

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Au calme, à vendre à BAGNEUX (49400), nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 84 m². Au premier étage, on trouve une entrée, une pièce à vivre de 24 m² et une cuisine aménagée équipée. Au deuxième étage se déploient quatre chambres de 7 m² à 12 m².

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Une terrasse et un jardin agrémentent cette maison. Le terrain de la propriété s'étend sur 360 m².

Il s'agit d'une maison datant de 2004 de 2 niveaux. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

L'École Primaire Publique le Dolmen et l'École Primaire Privée Sainte Anne se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A85 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une épicerie, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 216 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SAUMUR.

92 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2024-09-17 14:37:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

148 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



