



## Maison T5 (84 m<sup>2</sup>) en vente à SAUMUR

SAUMUR 49400

**216 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison T5 (84 m<sup>2</sup>) en vente à SAUMUR

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Au calme, à vendre à BAGNEUX (49400), nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 84 m<sup>2</sup>. Au premier étage, on trouve une entrée, une pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Au deuxième étage se déploient quatre chambres de 7 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Une terrasse et un jardin agrémentent cette maison. Le terrain de la propriété s'étend sur 360 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison datant de 2004 de 2 niveaux. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

L'École Primaire Publique le Dolmen et l'École Primaire Privée Sainte Anne se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A85 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une épicerie, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 216 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SAUMUR.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2024-09-17 14:37:59
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

148 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





