



## VENTE d'une maison 4 pièces à CERNAY

CERNAY 68700

**274 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## VENTE d'une maison 4 pièces à CERNAY

EN EXCLUSIVITÉ ? MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CERNAY vous propose cette charmante maison de 4 pièces, orientée plein ouest, située au calme à CERNAY (68700). D'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, elle a été construite en 2006 et est en excellent état général.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une agréable pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> avec accès direct à une terrasse et un jardin, une cuisine équipée, des WC séparés, ainsi qu'un garage de 23m<sup>2</sup>. L'étage comprend trois chambres et une salle de bains rénovée en 2024.

Cette maison est chauffée au gaz grâce à des radiateurs, et elle offre de beaux espaces extérieurs avec un balcon, un jardin et une terrasse. Le tout sur un terrain de 326 ares. Un grenier complète ce bien.

Côté stationnement, la maison dispose de deux places de parking et d'un garage.

Concernant les performances énergétiques, elle est classée D, avec une consommation énergétique de 191 kWh/m<sup>2</sup>/an et des émissions de gaz à effet de serre à hauteur de 38 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Les dépenses énergétiques annuelles sont estimées entre 1 160 € et 1 630 € (année de référence 2021).

Le prix de vente est de 274 600 €, frais d'agence à la charge du vendeur. Ce bien fait partie d'une copropriété de 20 lots, sans procédure en cours, avec des charges annuelles de 252 € pour ce lot. Ce bien est vendu sous mandat exclusif.

Pour plus d'informations ou pour visiter cette maison, contactez votre agence Guy Hoquet CERNAY.  
Référence du bien : 2377.

Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



