



## ATHIS MONS : appartement de 3 pièces (58 m<sup>2</sup>) en location

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## ATHIS MONS : appartement de 3 pièces (58 m<sup>2</sup>) en location

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme d'ATHIS MONS (91200), votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 58 m<sup>2</sup> en location.

Il est situé dans un immeuble de quatre étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode, un interphone et un visiophone. Il s'agence comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

La fibre optique y est installée. Une terrasse lui donne un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 10 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en location avec une place de parking.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a sept lignes de bus juste à côté. Le Cinema Ventura vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un théâtre, un tennis et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux épiceries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 050 €, charges comprises (100 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 900 €. Les honoraires charge locataire sont de 754 € (état des lieux : 174 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

58 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

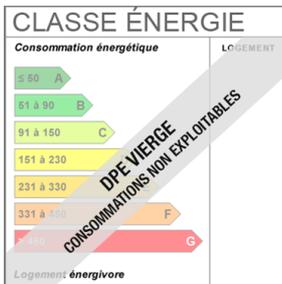
Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



