



## Maison avec jardin et grand garage à Tignieu-Jameyzieu

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jameyzieu

**0474903030**

## Maison avec jardin et grand garage à Tignieu-Jameyzieu

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Tignieu, cette maison de 2011 d' environ 105 m<sup>2</sup> habitables, en limite de propriété d' 1 côté, avec double garage non attenant.

Elle se compose d' une pièce de vie d' environ 32m<sup>2</sup> avec accès à un bureau d' environ 7.5 m<sup>2</sup>, et d' une cuisine (anciennement garage) d' environ 20 m<sup>2</sup>.

A l' étage, vous découvrirez 3 chambres de plus de 10 m<sup>2</sup>, et une salle de bains.

Très bonne isolation.

La parcelle de terrain d' environ 800 m<sup>2</sup>, piscinable, vous donnera de multiples possibilités.

UN PERMIS DE CONSTRUIRE SUR LA PARCELLE AVAIT ETE DEPOSE ET ACCEPTE POUR UNE PETITE MAISON DE PLAIN PIED EN LIMITE GAUCHE. VALABLE JUSQU' A MAI 2025. IDEAL POUR LOGER DES PARENTS OU GRANDS ENFANTS.

Pour plus d' infos, et vite organiser une visite, n' hésitez pas à contacter Mr BERNASCONI, agent commercial O6 17 11 12 62

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-09-25 07:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





