



Maison avec jardin et grand garage à Tignieu-Jameyzieu

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison avec jardin et grand garage à Tignieu-Jameyzieu

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010, cette maison de 2011 d' environ 105 m² habitables, en limite de propriété d' 1 côté, avec double garage non attenant.

Elle se compose d' une pièce de vie d' environ 32m² avec accès à un bureau d' environ 7.5 m², et d' une cuisine (anciennement garage) d' environ 20 m².

A l' étage, vous découvrirez 3 chambres de plus de 10 m², et une salle de bains.

Très bonne isolation.

La parcelle de terrain d' environ 800 m², piscinable, vous donnera de multiples possibilités.

UN PERMIS DE CONSTRUIRE SUR LA PARCELLE AVAIT ETE DEPOSE ET ACCEPTE POUR UNE PETITE MAISON DE PLAIN PIED EN LIMITE GAUCHE. VALABLE JUSQU' A MAI 2025. IDEAL POUR LOGER DES PARENTS OU GRANDS ENFANTS.

Pour plus d' infos, et vite organiser une visite, n' hésitez pas à contacter Mr BERNASCONI, agent commercial

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2023-09-25 08:50:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





