



À vendre à PERONNE (80200), maison d'environ 90 m².

PERONNE 80200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

À vendre à PERONNE (80200), maison d'environ 90 m².

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON PLAIN PIED AU CALME - PROCHE PÉRONNE

En vente : Guy Hoquet PERONNE vous présente ce pavillon de 4 pièces au calme de 89 m² proche de PERONNE.

Il s'agit d'une maison des années 80 de plain-pied. Elle s'organise comme suit : un séjour double de 25 m² avec poêle à pellets, un salon (ou 3ème chambre) de 15 m², deux chambres de 9 m² et 12 m², une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Ce pavillon possède des radiateurs électriques. Il est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin et une terrasse lui confèrent un gain d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 1 516 m². L'assainissement individuel est récent et ne nécessite pas de mise en conformité.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Picardy tout comme sur un bassin de natation, quatre tennis et des bibliothèques à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste. 2 marchés animent les environs.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cette maison est classée D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (215 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 490 € et 2 070 € en 2021.

Son prix de vente est de 161 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce pavillon à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-20 07:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PLAIN PIED INDIVIDUEL - DPE classe D - ASSAINISSEMENT CONFORME

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien





