



Maison Nantouillet

NANTOUILLET 77230

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 710.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.8 €

TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Nantouillet

Située dans charmant village au calme, cette maison dénombre 3 pièces réparties sur 64.60 m². Voilà qui est parfait pour un couple avec enfant. Elle est dotée d'un séjour avec un cuisine aménagée/équipée, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage se trouve 2 chambres et un grenier isolé pouvant servir de bureau ou chambre ado. Elle est également pourvue d'une cave et d'un grand garage.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter du beau temps.

Chauffage par pompe à chaleur AIR/AIR.

Le loyer de ce logement est de 1 230 € CC. Les charges de 80€ sont pour l'entretien de la pompe à chaleur et les ordures ménagères. Les honoraires locataires sont de 710.60 €. Prévoir un dépôt de garantie de 1150€.

***** DISPONIBLE DE SUITE *****

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec le service location au 01.60.03.56.56.

Réf : L456

64.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	entretien pompe a chaleur + ordures ménagères
Dépôt de garantie	1150 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-08-28 07:20:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1015€ et 1373€ au 01/01/2022

Photos du bien



