



## Grande maison sur Neyron Le Haut

NEYRON 01700

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Grande maison sur Neyron Le Haut

Découvrez cette magnifique maison de 194 m<sup>2</sup> située dans un environnement verdoyant et paisible sur un vaste terrain arboré de 1645 m<sup>2</sup>, dans le secteur très prisé de Neyron le Haut.

Offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de calme tout en restant proches des accès routiers principaux, cette propriété saura vous séduire par ses beaux volumes.

Le Rez-de-chaussée spacieux et lumineux se compose d'une belle entrée accueillante, d'un grand séjour convivial de plus de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments en famille ou entre amis, d'une grande cuisine indépendante aménagée et équipée d'environ 18 m<sup>2</sup>, complétée par un cellier pratique et d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> environ.

À l'étage vous découvrirez 3 chambres (13, 11 et 14 m<sup>2</sup>) donnant sur une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, une salle de jeux, idéale pour les enfants ou pour créer un espace détente, et enfin, une salle de bains fonctionnelle.

Le bien se complète d'un sous-sol complet d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une buanderie, un garage spacieux et des espaces de rangement supplémentaires.

A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos, parfait pour les moments de détente en plein air avec terrasses pour profiter des beaux jours.

Secteur calme et résidentiel.

Proximité des axes routiers, facilitant vos déplacements.

Cette maison est un véritable coup de coeur, offrant un cadre de vie idéal entre nature et commodités.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.  
Achat maison NEYRON / vente maison NEYRON / location / gestion appartement, maison, terrain  
NEYRON Prix /m<sup>2</sup> NEYRON.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

194 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





