



## Maison Vert Saint Denis 4 pièces 80 m2

VERT SAINT DENIS 77240

**265 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 4 pièces 80 m2

Proche des commerces et écoles, découvrez cette charmante maison d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, rangement, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC.

L'étage est composé d'un palier qui dessert trois chambres lumineuses et une salle de bains.

Le tout avec garage + mezzanine (pouvant-être aménagé), place de parking et jardin avec terrasse exposé PLEIN SUD.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 07:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



