



## Appartement Sartrouville 3 pièce(s) 60.09 m2

SARTROUVILLE 78500

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement Sartrouville 3 pièce(s) 60.09 m2

En rez de jardin d'une belle résidence récente, très beau 3 pièces traversant de 60,69 m<sup>2</sup> carrez, comprenant: entrée, beau séjour avec cuisine américaine donnant sur une belle terrasse sans vis à vis, 2 chambres, une grande salle de bain avec wv et une buanderie. un double parking en enfilade en sous-sol complète ce jolie bien.

appartement en très bon état.

60.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 80

Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2022-05-27 18:21:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien



