



## Maison proche Gabriel Peri

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Maison proche Gabriel Peri

Idéalement située en proximité de la rue Gabriel Péri et des écoles, maison de 82m<sup>2</sup> sur un terrain de 315m<sup>2</sup>.

Cette maison de plain-pied atypique en forme de U se distribue comme suit:

- une entrée donnant sur la salle à manger et la cuisine aménagée/équipée d'une surface totale de 28m<sup>2</sup>.
- d'un côté, un couloir dessert une salle d'eau refaite à neuf et 2 chambres dont une chambre d'appoint avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin
- de l'autre côté un séjour et un bureau donnant aussi sur la terrasse intérieur et le jardin. Accès au sous-sol avec chaufferie, lingerie et atelier.

A l'extérieur, le terrain clos laisse place à une belle terrasse sans vis à vis et un jardin paysager.

A l'avant, un carport permet de stationner un véhicule à l'intérieur de la propriété.

Une visite s'impose !

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-18 03:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



