



## EXCLUSIVITE - Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

URY 77760

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## EXCLUSIVITE - Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

EXCLUSIVITE - 15 MIN DE LA CHAPELLE LA REINE - 20 MIN LIGNE R GARE DE SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS.

Proche de la base de loisirs de Buthiers et du château golf et spa d'Augerville-la-Rivière - Dans un environnement boisé privilégié, maison de 120m<sup>2</sup> de plain pied environ comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte ( placards, four, plaque, hotte) sur un séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et douche, bureau (pouvant faire office de chambre) cave, abris de jardin.

Parc paysager de 3895m<sup>2</sup> environ. Exposition SUD des pièces de vie, arbres fruitiers.

Fenêtre en double vitrage PVC.

DPE: E

Honoraires charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial - EI

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

**Fiche technique du bien**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1970                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Date ERP               | 2024-09-19 07:18:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





