



## EXCLUSIVITE - Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

URY 77760

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## EXCLUSIVITE - Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

EXCLUSIVITE - 15 MIN DE LA CHAPELLE LA REINE - 20 MIN LIGNE R GARE DE SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS.

Proche de la base de loisirs de Buthiers et du château golf et spa d'Augerville-la-Rivière - Dans un environnement boisé privilégié, maison de 120m<sup>2</sup> de plain pied environ comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte ( placards, four, plaque, hotte) sur un séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et douche, bureau (pouvant faire office de chambre) cave, abris de jardin.

Parc paysager de 3895m<sup>2</sup> environ. Exposition SUD des pièces de vie, arbres fruitiers.

Fenêtre en double vitrage PVC.

DPE: E

Honoraires charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial - EI

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

**Fiche technique du bien**

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-09-19 04:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



