



## 3 pièces - 65.50m<sup>2</sup> - balcon - place de parking en sous-sol

troyes 10000

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 720.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.5 €  
TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 3 pièces - 65.50m<sup>2</sup> - balcon - place de parking en sous-sol

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir cet appartement 3 pièces, de 65.50m<sup>2</sup>, au 3ème et dernier étage, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte et plaques), un spacieux séjour donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle de bain, WC séparés. Vous pourrez profiter d'une place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude au gaz collectif.

Loyer : 655€ + 120€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 655€

Honoraires à la charge du locataire : 720.50€ (dont 196.50€ de frais d'état des lieux)

Disponible fin Octobre.

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 890€

65.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	655 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Date ERP	2024-09-19 07:16:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

