



Maison Oeyreluy 7 pièces 162 m², piscine, jardin, au calme

OEYRELUY 40180

431 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Oeyreluy 7 pièces 162 m², piscine, jardin, au calme

A OEYRELUY, dans un petit lotissement à l'entrée de la ville, aux portes de Dax, à seulement 5 min des commodités, transports et écoles.

Sur un terrain d'environ 800m², une maison construite en 2009 de plain pieds composée, d'une entrée avec placards, d'un grand séjour ouvert sur une grande terrasse, une cuisine indépendante mais avec la possibilité de l'ouvrir, une buanderie, un bureau, 5 chambres dont deux avec salle d'eau, une salle d'eau, et 2 wc indépendants. L'extérieur est composé d'une grande terrasse, une piscine au sel, d'annexe d'environ 35m², et d'un espace jardin.

La maison est en parfait état, la maison possède un poêle à bois.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-09-19 18:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien





