



## Maison Oeyreluy 7 pièces 162 m<sup>2</sup>, piscine, jardin, au calme

OEYRELUY 40180

**431 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Oeyreluy 7 pièces 162 m<sup>2</sup>, piscine, jardin, au calme

A OEYRELUY, dans un petit lotissement à l'entrée de la ville, aux portes de Dax, à seulement 5 min des commodités, transports et écoles.

Sur un terrain d'environ 800m<sup>2</sup>, une maison construite en 2009 de plain pieds composée, d'une entrée avec placards, d'un grand séjour ouvert sur une grande terrasse, une cuisine indépendante mais avec la possibilité de l'ouvrir, une buenderie, un bureau, 5 chambres dont deux avec salle d'eau, une salle d'eau, et 2 wc indépendants. L'extérieur est composé d'une grande terrasse, une piscine au sel, d'annexe d'environ 35m<sup>2</sup>, et d'un espace jardin.

La maison est en parfait état, la maison possède un poêle à bois.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

---

Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-09-19 18:18:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





