



## Appartement Mulhouse 2 pièces 34.4 m2 avec terrasse

MULHOUSE 68200

**58 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 2 pièces 34.4 m2 avec terrasse

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. IDEAL INVESTISSEUR !

Localisé à Mulhouse (68200), au 11ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, cet un appartement F2 mesure 34,4m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une chambre, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un agréable salon.

La terrasse privative, accessible depuis la pièce à vivre, offre une vue imprenable sur Mulhouse, sans aucun vis à vis.

Il est actuellement loué en meublé 500€ plus 50€ depuis septembre 2023 mais sera vendu vide.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

RÉFÉRENCE: 4262

CHARGES ANNUELLES : 700,49€

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

34.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	11
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	50 €
Prestations / charges	Eau chaude/froide, ascenseur, entretien des communs, syndic, assurance du bâtiment
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	700.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 18/09/2024

## Photos du bien



