



EXCLUSIVITE

LA FLOTTE 17630

808 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

EXCLUSIVITE

Découvrez cette splendide maison située en centre de village à proximité immédiate des commerces et du port.

Entièrement rénovée, elle propose au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie, une salle à manger, une cuisine et un WC.

A l'étage un palier dessert trois chambres, une salle d'eau et un second WC.

Elle dispose en outre d'une superbe cour intérieure et d'un stationnement privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour obtenir plus de renseignements sur cette très jolie maison.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



