



## Centre village

LA FLOTTE 17630

**808 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Centre village

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de La Flotte, découvrez cette splendide maison à proximité des commerces de la Flotte sur l'île de Ré, entièrement rénovée disposant d'une superbe cour intérieure et d'un stationnement privatif.

Elle propose au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie, une salle à manger, une cuisine et un WC.

A l'étage un palier dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour obtenir plus de renseignements sur cette très jolie maison.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



