



## Appartement 1 pièce de 28 m<sup>2</sup>

MAUGUIO 34130

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Appartement 1 pièce de 28 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à quelques mètres de la plage, des commerces et du port, venez découvrir ce studio cabine rénové récemment de 24 m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup> de loggia fermée avec vue dégagée.

Au 1er étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, ce studio peut accueillir 4 couchages.

Possibilité d'une place de parking en supplément.

A voir rapidement!

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



