



Maison Pontault Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

514 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison Pontault Combault

Dans un domaine privilégié et recherché donnant accès à un parc et un château privatif aux copropriétaires, proche écoles, venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme, de 174,02 m² carrez et 221 m² au sol. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un vaste séjour/salle à manger de 35 m², une cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, salle d'eau et wc indépendant. Au premier étage, on trouve une grande mezzanine desservant deux chambres. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un jardin et une terrasse offrent à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 600 m² et un garage est prévu pour votre véhicule.

Cette maison se trouve à quatre minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à quatre minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Apollo tout comme sur deux tennis et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries et trois épiceries. Le marché Place Aragon anime les environs.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 831 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 413 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

174.02 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 831 |
| Charges annuelles (ALUR) | 413 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35.97 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-06-13 01:16:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



