



Maison à vendre à URCEL

URCEL 02000

151 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à URCEL

Située dans la charmante commune d'Urcel, cette belle maison de 131m² offre un cadre de vie agréable et reposant grâce à son jardin joliment paysagé de 723 m²..

Elle vous offre un grand salon avec cheminée, une cuisine équipée, deux chambres au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage, deux bureaux, deux salles de bains ainsi qu'un sous-sol aménagé.

Un garage complète le sous-sol.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire 1 se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Clacy-Mons, Anizy-Pinon et Laon à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 2 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. On trouve aussi deux restaurants et une boucherie-charcuterie.

Cette maison est classée E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (297 kWh/m² annuels) et D en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 40 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 860 € et 3 930 €.

Son prix de vente est de 172 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

131 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-04 08:49:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

297 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



