



## Studio Centre Ville Vendu Loué

NOISY LE GRAND 93160

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Studio Centre Ville Vendu Loué

Idéalement situé en plein coeur du centre ville, venez découvrir ce magnifique studio.

Dans une copropriété grand standing de 2015, en rez-de-jardin, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et ouverte sur l'espace séjour (possibilité coin nuit) donnant un accès sur une belle terrasse et un jardin, d'une salle de bains avec W.C.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

A 10 min à pied du RER A Noisy Mont d'Est, emplacement idéal.

Appartement vendu loué, contactez-nous !

27.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Dernier étage  | Non                                |
| Accès RER  | 10 min                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 919.8 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Jardin   | Oui                                |
| Année construction                                   | 2015                               |
| Neuf - Ancien  | Neuf                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Exposition Séjour                                    | Est                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude   | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | Bon                                |
| Nombre de terrasse                                   | 1                                  |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                          |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Nombre places parking  | 1   |
| Digicode               | Oui |
| Piscine                | Non |
| Accès handicapés       | Oui |
| Sous-sol               | Non |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE