



## Rare maison de plain pied avec deux chambres de 74 m<sup>2</sup> .

SAINT PRIVAT 07200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Rare maison de plain pied avec deux chambres de 74 m<sup>2</sup> .

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet .

A vendre maison de plain pied construite en 1979 située sur la commune de Saint Privat avec terrain de 1039 m<sup>2</sup>.

Exposée sud, cette maison est composée d'un séjour de 25.21 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10.99 m<sup>2</sup>, deux chambres de 14.49 m<sup>2</sup> et 9.68 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 4.69m<sup>2</sup>

Une véranda de 10.40 m<sup>2</sup> ,un garage de 18.48 m<sup>2</sup> et une dépendance de 13.5 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter le plein potentiel de cette maison.

A découvrir sans tarder !

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

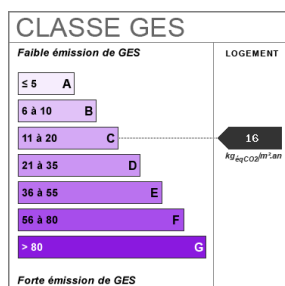
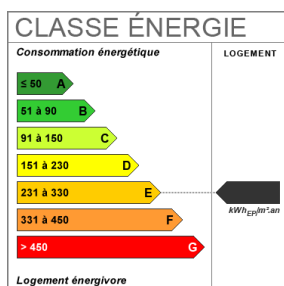
### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique





Photos du bien







