



## VENTE : maison de 6 pièces (103 m<sup>2</sup>) à VILLEPREUX

VILLEPREUX 78450

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## VENTE : maison de 6 pièces (103 m<sup>2</sup>) à VILLEPREUX

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE PARIS

En vente : à quelques minutes de la gare de Villepreux-Les Clayes (Paris à 40 min par le Transilien N), à VILLEPREUX (78450), Guy Hoquet VILLEPREUX vous présente cette maison de 6 pièces orientée sud de 103 m<sup>2</sup>. Elle offre quatre chambres.

Le terrain de la maison s'étend sur 112 m<sup>2</sup>.

Cette maison comporte 3 étages.

On trouve des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes dans les alentours. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, des épiceries, une supérette et une poissonnerie. Enfin, le marché Avenue Leclerc anime le quartier.

Son prix de vente est de 349 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison a une classe énergétique C (112 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (de l'ordre de 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 870 € et 1 230 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière GUY HOQUET pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien à vendre à VILLEPREUX.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Date ERP	2024-05-04 14:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 23/09/2024



Photos du bien





