



VENTE : appartement de 5 pièces (94 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE : appartement de 5 pièces (94 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous propose en vente à SAINT ETIENNE (42000), cet appartement de 5 pièces de 94,19 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il compte trois chambres. Le grand appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave lui offre davantage de rangements. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway TECHNOPOLE (ligne T3) juste à côté. L'autoroute A72 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 55 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce grand appartement est sous mandat exclusif.

Cet appartement a une classe énergétique E (263 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de

serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 58 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

94.19 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	300 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

