



DOMAINE CHASSE ET PECHE entre Caen, Bayeux, et la mer.

CAEN 14000

860 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

DOMAINE CHASSE ET PECHE entre Caen, Bayeux, et la mer.

Votre agence Guy Hoquet Caen sud vous propose, en exclusivité un domaine de chasse et de pêche, situé entre Caen, Bayeux et la mer, ainsi composé:

1. Un ensemble d'une maison et de dépendances :

Une maison de plain pieds entièrement rénovée avec gout et qualité, pouvant accueillir un rendez-vous de chasse très confortable.

Magnifique pièce de vie composée d'une cuisine A/E moderne et fonctionnelle, séjour salon avec poêle à bois, plusieurs chambres, salle d'eau, wc.

3 terrasses.

Autonome en eau.

Autonome en chauffage (avec le bois du domaine)

Différentes dépendances dont un grand hangar pour le matériel, une maisonnette rénovée (avec eau et wc), terrasse, barbecue (avec broche) et terrain de pétanque. Un enclos avec cabanons pour d'éventuels animaux, une serre, et plusieurs abris équipés de tables bois et bancs autour des plans d'eau.

2. Le domaine d'environ 8.2 hectares comprend :

Plusieurs plans d'eau: 2 bassins et 3 étangs en cascade, poissonneux (belles carpes, gardons,...) avec berges dégagées ou plus boisées, et aménagées.

Idéal pour la chasse aux canards

Une partie boisée (peupleraie, taillis, ronciers, ajoncs...) ayant un bel intérêt cynégétique (gibier d'eau, bécasses, faisans, pigeons ramiers, garennes, et plus gros gibier de passage)

L'ensemble du domaine est libre de droits.

Domaine de chasse et de pêche très rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Votre contact: Carine Duprey 07.60.18.24.04

Votre agence Guy Hoquet Caen Sud 02.31.50.13.41

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 110 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Poêle à bois

Nombre de terrasse

3

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







