



BOURGOIN JALLIEU : maison de 4 pièces (100 m²) en location

BOURGOIN JALLIEU 38300

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires
charges locataires: 874.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140 €
TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

BOURGOIN JALLIEU : maison de 4 pièces (100 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER -QUAIS DES BELGES

Premier contact par mail : FANNY.MINCHIN@GUYHOQUET.COM

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 100,90 m² en location à BOURGOIN JALLIEU (38300).

C'est une maison datant de 2005.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un beau salon/séjour de 27 m² et une cuisine aménagée. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres de 8 m² à 12 m² et une salle de bains et un WC.

Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Le terrain du bien s'étend sur 200 m².

La maison se situe dans une copropriété fermé avec un portail électrique.

La maison se trouve dans le quartier Quais des Belges.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une

structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 2 km. Le cinéma Kinopolis vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et un tennis. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et quatre épicerie.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 050 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 020 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 874,4 € (état des lieux : 140 €). Le bail de cette maison est de trois ans.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 298 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (de l'ordre de 16 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à louer à BOURGOIN JALLIEU.

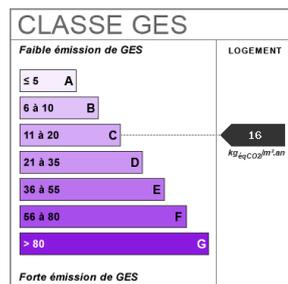
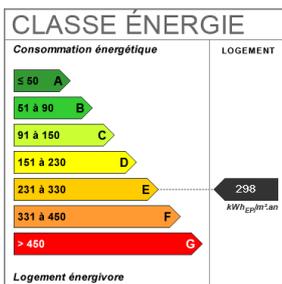
100.9 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1020 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-12 07:13:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Lumineuse et grande superficie

Bilan énergétique



Photos du bien

