



## VENTE : appartement T4 (79 m<sup>2</sup>) à Compiègne

Compiègne 60200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement T4 (79 m<sup>2</sup>) à Compiègne

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme de Compiègne (60200), votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 78,85 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un vaste séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Il y a aussi un placard. Le chauffage est collectif.

Cet appartement est équipé de volets pliants et de fenêtres en bois.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 70 de cinq étages.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve la gare Compiègne dans les environs. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 123 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard s'élève entre 820 € et 1 150 €.

Son prix de vente est de 99 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 174 lots compte 174 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 011 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet appartement à vendre.

78.85 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	3011 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Chauffe eau
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-21 02:30:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







