



## Appartement avec grande terrasse

TROYES 10000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## Appartement avec grande terrasse

Découvrez ce très bel appartement 2 pièces dans une résidence récente sécurisée. Situé au 1er étage, il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau avec wc, d'une chambre donnant sur la terrasse, d'un séjour + cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposé sud. Large terrasse couverte de 15m<sup>2</sup>. Bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez la luminosité et la grande terrasse de cet appartement. Coup de coeur.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	760 €
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 990€ au 01/07/2024

## Photos du bien



