



## VENTE maison F6 (132 m<sup>2</sup>) à LA FLOTTE

LA FLOTTE 17630

**1 095 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## VENTE maison F6 (132 m<sup>2</sup>) à LA FLOTTE

Découvrez cette splendide maison en plein centre de la Flotte entièrement rénovée disposant d'une superbe cour intérieure.

Elle propose au rez-de-chaussée une entrée, une belle pièce de vie, une salle à manger, une cuisine et une chambre.

A l'étage un palier dessert trois chambres, deux salles d'eau et deux WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour obtenir plus de renseignements sur cette très jolie maison.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.05 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 30/06/2023

Photos du bien



