



## ROYAN : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à vendre

ROYAN 17200

**267 000 € \***

\* 267 000 € honoraires inclus

250 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## ROYAN : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER DU PARC

Guy Hoquet ROYAN vous présente cet appartement de 3 pièces de 56,76 m<sup>2</sup> dans une très belle résidence en pierres située face à la plage, dans le Parc de ROYAN (17200).

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Une cave de 5 m<sup>2</sup> est associée à cet appartement.

Il se situe au premier étage d'une petite résidence du début du XXe siècle, qui se trouve face à la plage de la Grande Conche. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage de 19 m<sup>2</sup> est réservé pour cet appartement.

L'appartement se situe à 20 mètres de la plage, 300 mètres des commerces et du marché couvert du quartier du Parc. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes de l'appartement.

Il est à vendre au prix de 267 000 €.

La copropriété s'organise en 8 lots et implique 1 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ROYAN.

56.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-19 09:19:00
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



