



## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 108m2 avec cave et parking en étage

PARIS 75016

**1 190 000 € \***

\* 1 190 000 € honoraires inclus

1 140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, La Muette 3 chambres, 108m2 avec cave et parking en étage

À VENDRE - Nouveauté - Métro Muette - Uniquement chez Guy Hoquet Prestige - Appartement 4 pièces 108m2 + parking sous-sol + cave

Venez découvrir ce bel appartement de 108m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier prisé de La Muette. Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement offre :

- 3 chambres confortables
- Un salon lumineux
- Une cuisine à aménager selon vos goûts
- Une salle de bain et une salle d'eau

Bien que nécessitant des travaux de rafraîchissement, ce bien présente un excellent potentiel afin de devenir un lieu de vie moderne et chaleureux.

En complément, une place de parking privative et une cave viennent agrémenter ce bien rare sur le marché.

L'emplacement est un atout majeur : à quelques pas du métro La Muette, vous profiterez d'un quartier calme et recherché, avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, parcs).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Etage               | 2                        |
| Nombre étages       | 11                       |
| Bien en copropriété | Oui                      |
| Jardin              | Non                      |
| Année construction  | 1960                     |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage      | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage | Plafond                  |
| Eau chaude          | Collective               |
| Etat intérieur      | A rénover                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée               | Autre             |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol          |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 320 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

