



## AVIGNON appartement 3 pièce(s) avec balcon et cave

AVIGNON 84000

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires  
charges locataires: 638 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 174 €  
TTC.

Guy HOQUET  
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## AVIGNON appartement 3 pièce(s) avec balcon et cave

Situé secteur St Henri en extra muros d'AVIGNON, cet appartement se trouve en sein d'une résidence fermée et sécurisée.

Au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, il est traversant et lumineux.

D'une superficie agréable de 58m<sup>2</sup>, il est composé comme suit :

Un beau séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée donnant sur une loggia, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage entièrement électrique, double vitrages..

Présence d'une cave .

Possibilité de louer en supplément un garage indépendant

Bail vide 3 ans.

Loyer mensuel 640 € + 50 € de charges de copropriété.

Prévoir un mois d'avance pour la caution et les honoraires d'agence de 638 €

Références demandées.

57.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	640 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





