



Maison Begadan 5 pièce(s) 145.16 m2

BEGADAN 33340

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

Maison Begadan 5 pièce(s) 145.16 m2

Dans un endroit calme et reposant, venez découvrir cette agréable maison d'environ 145m², elle se compose: D'une entrée avec accès au WC, au dressing et une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte. Une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie ainsi que quatre chambres complètent ce bien.

Le tout sur une parcelle d'environ 1300m².

A visiter rapidement

Votre conseillère Immobilier

Mélanie Viandon / EI

RSAC 908 575 971

145.16 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

7 km

Distance Train	7 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-27 07:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

