



## Lisieux - Appartement 3 pièces 62.24 m2

LISIEUX 14100

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Lisieux - Appartement 3 pièces 62.24 m2

Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien

Bel appartement, comprenant :

une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon avec balcon, 2

Chambres dont 1 avec placard, une salle de bains, un wc séparé.

Un emplacement de parking nominatif en sous-sol complète cet appartement.

IDEAL PRIMO ACCEDANT ou INVESTISSEURS !!!

62.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	472
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui

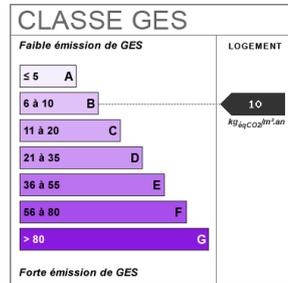
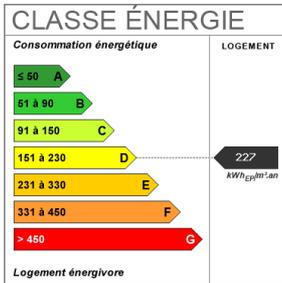
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 783€ au 15/08/2015

## Photos du bien





