



## Maison à vendre à secteur CHAUMONT PORCIEN - 8 pièces - 169 000

CHAUMONT PORCIEN 08220

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison à vendre à secteur CHAUMONT PORCIEN - 8 pièces - 169 000

17 KM DE RETHEL, cette maison de 183 m<sup>2</sup> est à vendre au prix de 169 000 €. Elle dispose au rez de chaussée d'une entrée, séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'un salon de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 20m<sup>2</sup>, une lingerie, une salle de bain de 8 m<sup>2</sup> et une suite parentale de 26m<sup>2</sup> avec salle de douche, dressing. A l'étage, vous trouverez 4 chambres. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique. Vous pourrez également profiter d'un poêle à granulés dans le salon. La maison dispose également d'une terrasse et une cave.. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Rethel.

183 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









