



## Maison Morsang Sur Orge 8 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 8 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose : cette grande maison individuelle comprenant

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine indépendante aménagée récente, séjour double, dégagement avec placards, WC séparé, salle d'eau récente, et 2 chambres.

A l'étage un dégagement desservant 4 chambres dont 2 avec placards et accès terrasse, une salle de bains récente avec WC.

Le tout édifié sur un sous-sol total, et 2 grands garages dont un triple (possibilité total d  
Idéalement située à proximité des établissements scolaires, des commerces et des transports.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







