



## LOCATION d'une maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) à Dangeau

Châteaudun 28200

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 805 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 345 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION d'une maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) à Dangeau

Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cette maison de 5 pièces plein sud de 115 m<sup>2</sup> et de 1 500 m<sup>2</sup> de terrain à louer proche de Châteaudun. Elle inclut quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une salle d'eau.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, parmi lesquels le Collège Florimond Robertet, le Collège Privé Saint Paul et le Collège Albert Sidoisne. Côté transports, deux gares (Bonneval et Brou) se trouvent à proximité, et la nationale N10 est accessible à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez profiter de terrains de tennis, d'une bibliothèque et de quatre bassins de natation à proximité.

Vous trouverez également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux poissonneries et deux bureaux de poste. Le marché du Centre-Ville anime le quartier tous les lundis matin.

Le loyer mensuel de cette maison est de 800 €, hors charges, avec une provision sur charges de 60 €. Un dépôt de garantie de 800 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 805 € (dont 345 € pour l'état des lieux).

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre sont des critères importants lors de la location. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (216 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (6 Kg

CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard se situe entre 1 490 € et 2 060 €, selon les prix moyens indexés sur 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	TOM, Poêle 110 (Mr seiquera), 38,20 /mois FILTRE CULLIGAN et Vidange de la fosse 5
Dépôt de garantie	800 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





