



APPARTEMENT 2 PIECES 35 m² - PANTIN 4 CHEMINS

PANTIN 93500

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 35 m² - PANTIN 4 CHEMINS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC CAVE EN SOUS-SOL

À deux pas de la station de métro Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (ligne 7), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 35,31 m² à PANTIN (93500). Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 11 m², une chambre de 10 m² et une cuisine aménagée. Il compte également une salle d'eau et des toilettes.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien des années 30 de six étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Il est situé dans un quartier calme : Quatre Chemins Nord. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Il y a le métro à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres, deux tennis, un conservatoire et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, des épiceries et des supérettes sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 192 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut prévoir 1 360 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PANTIN.

35.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



