



Appartement Chelles 2 pièces 55.94 m2

CHELLES 77500

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièces 55.94 m2

Dans une résidence proche centre, très agréable et bien entretenue, charmant F2 de plus de 55m², bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin privatif d'environ 50m², idéal pour avoir son espace jardinage, offrant: entrée avec placard, cuisine équipée, vaste séjour de plus de 25m², suite parentale avec salle d'eau refaite, WC. Box en sous-sol.

Proche de toutes les commodités, transports et enseignements, tous vous sera accessible à pied en quelques minutes.

55.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-12 09:27:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



