



## Maison de plain pied centre St-Paul-lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

**207 000 € \***

\* 207 000 € honoraires inclus

193 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison de plain pied centre St-Paul-lès-Dax

Dans un quartier recherché de St-Paul-lès-Dax, à proximité immédiate de toutes les commodités, nous vous proposons cette maison de plain-pied de 61m<sup>2</sup> qui se compose :

d'une entrée, un salon, une cuisine indépendante (possibilité cuisine ouverte), deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC séparé.

Un garage complète ce bien.

Le tout sur un terrain sans aucun vis-à-vis de 550m<sup>2</sup>.

Isolation récente et double vitrage partout .

A visiter sans tarder !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



